



CREATE
MEMORIES

CM-CAT-24 · RU

Октябрь 2026

ПХУКЕТ · КАТАЛОГ

24 лучших проекта на рынке Пхукета

Апартаменты и резиденции на этапе стройки с
рассрочкой от застройщика: цены, сроки сдачи,
расстояния до пляжа, школ и аэропорта.

от \$85 000

CREATE MEMORIES CO., LTD · КОМПАНИЯ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА В ТАИЛАНДЕ

CREATEMEMORIESPHUKET.BLOG

Здравствуйте!

Меня зовут Виктория Шиманович. В недвижимости я 24 года, пятый год живу на Пхукете с семьёй: для нас остров стал вторым домом. Поэтому я понимаю рынок, локации и перспективы района не по презентациям, а по жизни здесь.

Я основатель Create Memories Co., Ltd, официально зарегистрированного агентства недвижимости в Таиланде. Команда помогает подобрать объект и сопровождает сделку на каждом этапе, от брони до ключей.

Из сотни строек на острове в этот каталог вошли те, что прошли мой фильтр: история застройщика, локация, из которой можно выйти, и настоящие цифры по аренде.



0%

рассрочка от
застройщика до 8 лет
без удорожания

7%+

доходность,
заявленная
застройщиками;
чистую считаю
отдельно

Freehold

оформление в
собственность в
Земельном
департаменте

Доходность и прирост на страницах проектов указаны застройщиками. Перед любой бронью я считаю чистую модель под ваш бюджет и проверяю титул, квоту и договор.

RATSADA

СТАРТ ПРОДАЖ

Современный жилой комплекс в центре Пхукета

СДАЧА

4 квартал
2028

ДОХОДНОСТЬ

6-8%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

20-30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

394

Современный жилой комплекс в районе Ratsada, удобно расположенный между Патонгом и Phuket Old Town. В проекте большая зелёная территория, бассейн, фитнес-зал, коворкинг, сауна, clubhouse и зоны для питомцев. Рядом находятся Central Phuket, Bangkok Hospital и вся необходимая городская инфраструктура.



35
МИН

Международный
аэропорт



5 МИН

ТЦ Central



6 МИН

Macro

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

30%

первоначальный взнос

20%

во время строительства

50%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$85 000

1-комнатные от 27 м²

\$105 000

1-комнатные от 34 м²

\$164 000

1-комнатные+ от 49 м²

\$183 000

2-комнатные+ от 58 м²

NAI THON

СТАРТ ПРОДАЖ

Закрытые продажи в двух минутах от пляжа Найтон

СДАЧА

4 квартал
2028

ДОХОДНОСТЬ

от 8%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

40% к сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

136

Этот проект станет заключительной фазой развития жилой части комплекса. При этом вся территория продолжит развиваться как единый курортный кластер: здесь появятся рестораны, wellness- и SPA-инфраструктура, коммерческие пространства, конгресс-холл и премиальные виллы. Уже сегодня рядом работают торговый центр, кафе, рестораны и пятизвездочные отели.



15
МИН

Международный
аэропорт



20
МИН

ТЦ Porto de
Phuket



7
МИН

Пляж
Найтон

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

30%

первоначальный взнос

30%

во время строительства

30%

во время строительства

10%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$100 000

Студии от 30,6 м²

\$150 000

1-спальные от 46 м²

\$217 000

2-спальные от 66 м²

BANG TAO

Самое сердце Банг Тао по доступной цене

СДАЧА

3 квартал
2028

ДОХОДНОСТЬ

7-9%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

до 30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

452

Проект комфорт-класса с доступным порогом входа, расположенный в центральной части Бангтао, в шаговой доступности от всей необходимой инфраструктуры. Идеальный выбор для экспатов, семей с детьми и фрилансеров, а также для инвесторов, ориентированных на среднесрочную и долгосрочную аренду.



2 МИН Boat Avenue



5 МИН
Пляж Банг
Тао



10 МИН
ТК Робинсон с
кинотеатром

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

первоначальный взнос

25%

во время строительства

25%

во время строительства

25%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$100 000

1-спальные от 30 м²

\$210 000

2-спальные от 55 м²

NAI YANG

СТАРТ ПРОДАЖ

Уникальная локация: 450 метров до пляжа Наянг

Скидка 5% при рассрочке и 10% при 100% оплате

СДАЧА

4 квартал
2028

ДОХОДНОСТЬ

до 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

287

Комплекс состоит из двух малоэтажных зданий и предлагает более 29 зон для отдыха, спорта и досуга. Проект полностью адаптирован для проживания с домашними питомцами, а на территории предусмотрены коммерческие помещения и магазины для повседневных нужд.



10
МИН

Международный аэропорт



6
МИН

Национальный парк Sirinat



6
МИН

Пляж Наянг

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

первоначальный взнос

25%

во время строительства

25%

во время строительства

25%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$110 000

1-комнатные от 32 м²

\$162 000

1-комнатные+ от 44 м²

\$191 000

2-комнатные от 56 м²

\$220 000

2-комнатные+ от 62 м²

KAMALA

СКИДКА 5% ПРИ РАССРОЧКЕ И 10% ПРИ 100% ОПЛАТЕ

Апартаменты у озера в Камале с собственной инфраструктурой

СДАЧА

4 квартал
2028

ДОХОДНОСТЬ

от 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

363

Масштабный жилой квартал нового поколения с продуманной средой для жизни и отдыха: спорт, wellness, рестораны, коворкинг, озеро с набережной и общественные пространства внутри комплекса. Новый формат resort living в перспективной локации.



15
МИН

Boat
Avenue



4 МИН Cafe Del Mar



3
МИН

Пляж
Камала

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

первоначальный взнос

25%

во время строительства

25%

во время строительства

25%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$111 000

1-спальные от 30 м²

\$214 000

2-спальные от 60 м²

\$392 000

Пентхаус от 89 м²

КАТА

СКИДКА 5% ПРИ РАССРОЧКЕ И 10% ПРИ 100% ОПЛАТЕ

Главный проект Каты для жизни и дохода

СДАЧА

2 квартал
2027

ДОХОДНОСТЬ

от 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 25% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

760

Масштабный проект на Кате с одними из лучших характеристик для жизни, инвестиций и стабильного арендного дохода. Современная концепция, развитая инфраструктура и высокая ликвидность делают проект одним из самых перспективных в локации.



20
МИН

Школа
BCIS



5 МИН
Пляж Ката



2
МИН

SPA-центр
Sawasdee

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

первоначальный взнос

25%

во время строительства

25%

во время строительства

25%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$124 000

1-спальные от 28 м²

\$148 000

1-спальные+ от 37 м²

\$247 000

2-спальные от 66 м²

\$356 000

Пентхаус от 100 м²

BANG TAO

СКИДКА 5% ПРИ РАССРОЧКЕ И 10% ПРИ 100% ОПЛАТЕ

★ КУПИЛА САМА

Масштабный проект в 600 метрах от моря

сдача

1 квартал
2027

доходность

до 10%
годовых

прирост к сдаче

30% к сдаче

апартаментов

859

Бангтао-комьюнити в окружении парков, садов и природных озёр с высоким уровнем комфорта, всего в 15 минутах от пляжа. Рядом: гольф-клуб и семейный lifestyle-комплекс Blue Tree.



25
мин

Международный
аэропорт



7
мин

ТЦ Porto de
Phuket



5
мин

Maya Beach
Club

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

первоначальный взнос

25%

во время строительства

25%

во время строительства

25%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$127 000

Студии от 29 м²

\$143 000

1-спальные от 33 м²

\$238 000

1-спальные+ от 55 м²

\$517 000

2-спальные от 112 м²

\$691 000

3-спальные от 130 м²

NAI HARN

★ КУПИЛА САМА

Премиальный комплекс рядом с озером и пляжем НайХарн

СДАЧА

1 квартал
2028

ДОХОДНОСТЬ

до 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

285

Премиальный жилой комплекс в престижной локации юга острова, в пешей доступности от пляжа Най Харн. Просторные интерьеры с потолками 2,8 м, готовая отделка и комплектация «под ключ» делают объект идеальным как для собственного проживания, так и для инвестиционного использования.



4
МИН

Пляж Найхарн,
Януи, Раваи



7
МИН

смотровая
«Промтеп»



10 МИН Macro

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

30%

1-ый платёж

30%

1-ый этап
строительства

15%

2-ой этап
строительства

15%

3-ий этап
строительства

10%

финальный платёж

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$136 000

Студии от 36 м²

\$201 000

1-спальные от 54 м²

\$334 000

2-спальные от 90 м²

\$349 000

3-спальные от 94 м²

LAYAN

Премиальный комплекс апартаментов на холме, с видами на закат

СДАЧА

4 квартал
2027

ДОХОДНОСТЬ

до 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 20% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

543

В пешей доступности от пляжа Лаян, одной из самых дорогих и престижных локаций острова. В окружении люксовых проектов, 5★ отелей и природы национального парка.



3
МИН

Пляжи
Бангтао, Лаян



15
МИН

Поле для
гольфа Blue
Canyon



3
МИН

Клуб верховой
езды

СТАНДАРТНАЯ: ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

35%

первоначальный взнос

50%

во время строительства

15%

при получении ключей

Длительная рассрочка: при покупке апартаментов от 250 000 \$, 50% при получении ключей и 50% до конца 2028 г., удорожание на остаток: 2% на 1 год, 3,5% на 2 года, 5% на 5 лет.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$185 000

Студии от 43,9 м²

\$220 000

1-спальные от 57 м²

\$320 000

2-спальные от 75,5 м²

RAWAI

Премиальный проект на юге острова в 700 метрах от пляжа, с бассейном с морской водой

СДАЧА

3 квартал
2026

ДОХОДНОСТЬ

от 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

до 40% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

297

Комплекс апартаментов на юге острова, с внутренней инфраструктурой, рядом с национальным парком. Проект под ключ, с мебелью и техникой.



40 мин

Международный аэропорт



7
мин

Набережная Раваи, рестораны,
рыбный рынок

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

30%

первоначальный взнос

60%

во время строительства

10%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$145 000

Студии от 34 м²

\$224 000

1-спальные от 57 м²

\$392 000

2-спальные от 118 м²

\$696 000

3-спальные от 167 м²

KAMALA

Апартаменты для жизни и пассивного дохода на пляже Камала

СДАЧА

4 квартал
2028

ДОХОДНОСТЬ

до 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

564

В пешей доступности от одного из лучших пляжей Пхукета. Комплекс предлагает зоны для отдыха и работы, панорамный бассейн на крыше, зелёные сады, лаундж-зону, сауну и парную, а также детскую и игровую комнаты. Все удобства созданы для ежедневного комфорта жителей.



15
МИН

Boat
Avenue



8
МИН

Cafe Del
Mar



7
МИН

Пляж
Камала

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

первоначальный взнос

25%

во время строительства

25%

во время строительства

25%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$125 000

1-спальные от 31 м²

\$251 000

2-спальные от 63 м²

\$567 000

3-спальный пентхаус от 128 м²

NAI YANG

СКИДКА 5% ПРИ РАССРОЧКЕ И 10% ПРИ 100% ОПЛАТЕ

★ КУПИЛА САМА

Уникальное предложение: первая линия по доступной цене

СДАЧА

4 квартал
2027

ДОХОДНОСТЬ

от 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

542

Най Янг: максимально перспективный район Пхукета. Застройщик с 15-летним опытом активно развивает собственную инфраструктуру. Проект граничит с территорией национального парка и обладает высоким потенциалом доходности.



10
МИН

Международный
аэропорт



1
МИН

Пляж Най
Янг



2
МИН

Национальный
парк Сиринат

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

первоначальный взнос

25%

во время строительства

25%

во время строительства

25%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$154 000

1-спальные от 33 м²

\$235 000

2-спальные от 52 м²

\$484 000

Пентхаус от 109 м²

SURIN

Проект на первой линии от одного из самых надежных застройщиков, всего в 2 минутах от пляжа Сурин

СДАЧА

3 квартал
2028

ДОХОДНОСТЬ

от 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 25% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

343

Эстетика современного курорта, шаговая доступность к пляжу и высокий туристический трафик делают объект привлекательным как для проживания, так и для получения дохода.



3 мин Пляж Сурин



3 мин Пляж Банг
Тао



10 мин Boat
Avenue

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

первоначальный взнос

25%

во время строительства

25%

во время строительства

25%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$164 000

1-спальные от 31 м²

\$324 000

2-спальные от 62 м²

\$738 000

3-спальный пентхаус от 131 м²

RAWAI

СКИДКА 5% ПРИ РАССРОЧКЕ И 10% ПРИ 100% ОПЛАТЕ

★ КУПИЛА САМА

Комплекс на холме юга острова в 5 минутах от трех популярных пляжей

СДАЧА

1 квартал
2027

ДОХОДНОСТЬ

от 9%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

до 30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

210

Максимально удобный район для жизни и отдыха с развитой инфраструктурой, где всё необходимое находится в непосредственной близости. Идеальный баланс комфорта, сервиса и курортной атмосферы.



40
МИН

Международный
аэропорт



5
МИН

ТЦ Mixx
Mall



5
МИН

Пляж
Равай

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

первоначальный взнос

25%

во время строительства

25%

во время строительства

25%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$152 000

1-спальные от 37 м²

\$190 000

1-спальные+ от 49 м²



orest

Архитектура



CREATE
MEMORIES

ПРОЕКТ 15 ИЗ 24

LAYAN

и крыши зданий имеют продуманный органический силуэт.
но-вытяжная система кондиционирования позволяет скрывать
скую инфраструктуру от глаз и сохранять единый визуальный
дания, что делает проект уникальным.

Уникальный проект, всего лишь 135 апартаментов, с видовыми характеристиками в 5 минутах от моря

СДАЧА

**4 квартал
2027**

ДОХОДНОСТЬ

**от 8-10%
годовых**

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

**до 20% к
сдаче**

АПАРТАМЕНТОВ

135

Бутиковый проект с дизайнерскими резиденциями, полностью укомплектованными мебелью, техникой и декором. Потолки 2,8 м и расположение на холме обеспечивают панорамные виды и ощущение приватности.



**20
МИН**

Международный
аэропорт



**10
МИН**

ТЦ Porto de
Phuket



8 МИН

Пляж Лаян

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

35%

первоначальный взнос

50-55%

во время строительства

10-15%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$172 000

Студии от 36 м²

\$209 000

1-спальные от 52 м²

\$332 000

1-спальные+ от 94 м²

\$534 000

2-спальные от 123 м²

\$1 000 000

Пентхаус 246 м²

BANG TAO

УЖЕ СДАН

Камерный комплекс апартаментов в 7 минутах езды от пляжа Бангтао

СДАЧА

Уже сдан

ДОХОДНОСТЬ

от 7% годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

4,5-5% в год

АПАРТАМЕНТОВ

175

Сданный проект от известного застройщика с 40-летним опытом, позволяющий сразу получать доход от аренды. Расположен в самом удобном районе Пхукета для жизни: Boat Avenue, Porto de Phuket, рестораны и международные школы в пешей доступности. Закрытая территория, семейная инфраструктура, зелёные сады и безопасность 24/7 создают идеальные условия для комфортной жизни с семьёй.



20
МИН

Международный аэропорт



7
МИН

Пляж Бангтао



4
МИН

Торговая улица Boat Avenue

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$203 000

1-спальные от 41 м²

\$279 000

2-спальные от 60 м²

\$449 000

Пентхаус от 80 м²

BANG TAO

Резиденции под управлением известного международного отеляера Marriott

СДАЧА

4 квартал
2027

ДОХОДНОСТЬ

8-10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 40% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

408

Современный проект в центре Бангтао с профессиональным отельным управлением и resort-style инфраструктурой. Ликвидная локация с высоким арендным потенциалом и всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни и отдыха.



20
МИН

Международный
аэропорт



3
МИН

ТЦ Porto de
Phuket



7
МИН

Пляж
Бангтао

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

1-ый платёж

10%

после завершения
земляных работ

10%

после завершения
строительства
конструкции здания

10%

после завершения
стен и полов

45%

при получении
ключей

Есть ипотека для иностранцев до 15 лет

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$215 000

1-спальные от 121 м²

\$401 100

2-спальные от 163 м²

\$655 600

3-спальные от 163 м²



CREATE
MEMORIES

ПРОЕКТ 18 ИЗ 24

BANG TAO

3 спальни

Проект в масштабном курортном кластере с инфраструктурой «город в городе»

СДАЧА

1 квартал
2028

ДОХОДНОСТЬ

от 8%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

40% к сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

220

Просторные резиденции с доступом к панорамной rooftop-инфраструктуре: бассейну, BBQ-зонам и лаунж-пространствам. Жителям доступны спортивный и водный центры, парк приключений, пляжный клуб и 15 км прогулочных маршрутов. Идеальный проект для жизни в гармонии с природой, комфортом и премиальным сервисом.



15
МИН

Международная
школа
HeadStart



10
МИН

Аквапарк
Blue Tree



10
МИН

Пляж
Бангтао

СТАНДАРТНАЯ: ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

20%

первоначальный взнос

80%

до окончания строительства (4 платежа по 20%)

Длительная рассрочка: 20% первоначальный взнос, 30% до окончания строительства (3 платежа по 10%), 50% после получения ключей; удорожание на остаток: на 1 год 4 ежеквартальных платежа по ставке 3% в год, на 3 года 12 платежей по ставке 5%, на 5 лет 20 платежей по ставке 7%.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$257 000

1-спальные от 54 м²

\$386 000

2-спальные от 85 м²

\$986 000

3-спальные от 181 м²

BANG TAO

★ КУПИЛА САМА

Бутиковый жилой комплекс в Банг Тао

СДАЧА

4 квартал
2027

ДОХОДНОСТЬ

до 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

48

Лучшая цена за м² в районе Банг Тао среди проектов премиального уровня. Потолки 2,8 м, всего 48 апартаментов в проекте, редкий формат камерной застройки. Полная дизайнерская отделка и мебель уже включены в стоимость. Подходит как для арендного дохода, так и для перепродажи.



5
МИН

Boat
Avenue



11
МИН

Пляж Банг
Тао



20
МИН

Международный
аэропорт

РАССРОЧКА

40%

1-ый платёж

10%

после фундамента

25%

после завершения
строительства
конструкции здания

15%

после завершения
инженерных систем

10%

при полном
завершении
строительства

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$266 000

2-спальные от 85 м²

\$386 000

3-спальные от 122 м²

\$1 410 000

Пентхаус 277 м²

BANG TAO

Премиальные апартаменты в окружении гольф полей и озер

СДАЧА

4 квартал
2027

ДОХОДНОСТЬ

8-10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

288

Бангтао, прибрежный район с развитой инфраструктурой: гольф-поля, рестораны, международные школы и отели класса люкс. Проект от известного застройщика с высокой репутацией. Плюс: бесплатный сервис на 2 года и возможность длительной рассрочки.



20
МИН

Международный
аэропорт
Пхукета



15
МИН

Торговая
улица Boat
Avenue



7
МИН

Пляж
Бангтао

СТАНДАРТНАЯ: ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

35%

первоначальный взнос

60%

во время строительства

5%

при получении ключей

Длительная рассрочка: 50% до окончания строительства и 50% после получения ключей, удорожание на остаток 3% годовых на срок от 1 года до 3 лет.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$316 000

1-спальные от 57 м²

\$1 630 000

Дуплекс от 267 м²

\$1 670 000

Пентхаус 273 м²

LAYAN

3-я фаза масштабного проекта на первой береговой линии пляжа Лаян

СДАЧА

2 квартал
2029

ДОХОДНОСТЬ

до 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

698

Спокойная атмосфера, близость к Bang Tao и развитая премиальная инфраструктура делают этот комплекс одним из самых привлекательных и комфортных на острове.



30
МИН

Международный
аэропорт



5
МИН

ТЦ Porto de
Phuket



7 МИН Пляж Лаян

СТАНДАРТНАЯ: ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

35%

первоначальный взнос

55%

во время строительства

10%

при получении ключей

Длительная рассрочка: 20% первоначальный взнос, 40% до окончания строительства, 40% после получения ключей; удорожание на остаток до 10% годовых, рассрочка на 1, 2 и 3 года с ежеквартальными платежами.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$350 000

1-спальные от 52 м²

\$754 000

2-спальные от 80,53 м²

\$764 000

2-спальные от 123,71 м²

BANG TAO

Премиум проект на первой линии Банг Тао

СДАЧА

3 квартал
2029

ДОХОДНОСТЬ

до 10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 40% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

320

Большой интегрированный курорт премиум-класса с полями для гольфа, ресторанами, спа, пляжным клубом RAVA, инфраструктурой городского уровня.



3
МИН

Пляж Банг
Тао



30
МИН

Международный
аэропорт



7
МИН

Boat
Avenue

СТАНДАРТНАЯ: ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

20%

первоначальный взнос

80%

до окончания строительства (4 платежа по 20%)

Длительная рассрочка: 20% первоначальный взнос, 30% до окончания строительства (3 платежа по 10%), 50% после получения ключей; удорожание на остаток: на 1 год 4 ежеквартальных платежа по ставке 3% в год, на 3 года 12 платежей по ставке 5%, на 5 лет 20 платежей по ставке 7%.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$452 000

1-спальные от 60 м²

\$870 000

2-спальные от 122 м²

\$2 260 000

2-спальный пентхаус от 131 м²

KAMALA

Роскошные апартаменты на территории известного 5★ отеля, в самом сердце пляжа Камала

СДАЧА

3 квартал
2027

ДОХОДНОСТЬ

8-10%
годовых

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

от 30% к
сдаче

АПАРТАМЕНТОВ

111

Уникальные брендовые резиденции, которые будут построены на территории отеля с мировым именем, под управлением международного luxury-бренда. Редкий инвестиционный актив: Michelin-рестораны, инфраструктура уровня мировых курортов, пляж всего в 2 минутах ходьбы и высокий потенциал роста стоимости за счёт дефицита брендовой недвижимости у моря.



15
МИН

Boat
Avenue



15
МИН

ТЦ Central
Phuket



1 МИН Пляж Камала

РАССРОЧКА ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

первоначальный взнос

25%

в течение 6 месяцев

50%

при получении ключей

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$438 000

1-спальные от 58 м²

\$829 000

1-спальные от 100 м²

\$1 600 000

2-спальные с бассейном от 179 м²

LAGUNA

Люксовые резиденции на гольф-полях в самом центре Лагуны!

СДАЧА

**2 квартал
2029**

ДОХОДНОСТЬ

**до 10%
годовых**

ПРИРОСТ К СДАЧЕ

**от 30% к
сдаче**

АПАРТАМЕНТОВ

111

Премиальный проект с доступом к инфраструктуре мирового курорта, привилегиям Sanctuary Club и крупнейшему пляжному клубу Пхукета RAVA Beach Club.

**1 МИН** Гольф-поля**6
МИН**Пляж Банг
Тао**5 МИН** Boat Avenue

СТАНДАРТНАЯ: ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

20%

первоначальный взнос

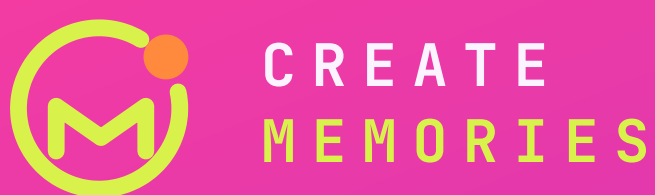
80%

до окончания строительства (4 платежа по 20%)

Длительная рассрочка: 20% первоначальный взнос, 30% до окончания строительства (3 платежа по 10%), 50% после получения ключей; удорожание на остаток: на 1 год 4 ежеквартальных платежа по ставке 3% в год, на 3 года 12 платежей по ставке 5%, на 5 лет 20 платежей по ставке 7%.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

\$703 0001-спальные от 105 м²**\$1 300 000**3-спальные от 194 м²**\$1 920 000**3-спальный пентхаус от 374 м²



Нашли проект под себя?

Напишите мне в WhatsApp номер проекта. В течение дня пришлю:

- актуальные цены и свободные юниты
- полный график платежей и условия рассрочки
- расчёт чистой доходности по этому проекту и двум соседним
- что проверяю по титулу, квоте и застройщику до брони



**Написать
Виктории в
WhatsApp**

wa.me/79851956369 · creatememoriesphuket.blog

CREATE MEMORIES CO., LTD · КОМПАНИЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАНА В
ТАИЛАНДЕ · ПХУКЕТ
ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ УКАЗАНЫ ЗАСТРОЙЩИКАМИ НА ОКТЯБРЬ 2026
ГОДА И МОГУТ ИЗМЕНИТЬСЯ.